

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ
ОТ 5 ОКТЯБРЯ 2012 Г. № 541-ПП

Форма факта по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Нежнская ул. 13

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб. из отчета по субсидиям	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб. для нормала	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. для нормала
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	M2	385,84	2,16	249 190,91	249 190,91	249,191
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	1 418,56	1,89	139 416,08	139 416,08	139,416
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	M2	786,24	2,91	684 099,56	684 099,56	684,100
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	130,00	18,52	125 195,20	125 195,20	125,195
1.5	Мытье пола кабины лифта	299	M2	25,74	3,07	23 627,52	23 627,52	23,628
1.6	Мытье лестничных площадок	0	M2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
1.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	M2	385,84	3,05	351 866,79	351 866,79	351,867
1.6.2.	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	1 418,56	2,39	40 684,30	40 684,30	40,684
1.7	Мытье окон	1	шт	460,98	7,92	3 650,96	3 650,96	3,651
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	16 146,00	2,62	42 302,52	42 302,52	42,303
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	шт	884,00	1,63	1 440,92	1 440,92	1,441
1.10	Мытье дверей	1	M2	182,00	3,84	698,88	698,88	0,699
1.11	Мытье подоконников	2	M2	93,60	3,82	715,10	715,10	0,715
1.12	Мытье оконных решеток	0	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	M2	0,00	2,46	0,00	0,00	0,000
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	391,24	2,35	919,41	919,41	0,919
1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	84,24	4,75	800,28	800,28	0,800
1.16	Мытье слаботоковых устройств	0	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	35,56	1,90	67,56	67,56	0,068
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	M2	7 128,00	1,92	27 371,52	27 371,52	27,372
1.19	<i>Очистка водосточных труб</i>							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения						0,00	0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения						0,00	0,000
1.20	<i>Очистка кровли</i>							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши					0,00	0,00	0,000
1.20.2	Сбивание сосулек						0,00	0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1	M2	6 480,00	1,58	10 238,40	10 238,40	10,238
1.22	Уборка подвального помещения	1	M2	6 480,00	1,58	10 238,40	10 238,40	10,238
1.23	<i>Иное</i>							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	91,90	7,77	260 633,00	260 633,00	260,633
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	253,37	3,39	20 614,18	20 614,18	20,614
	ИТОГО по разделу 1:					1 993 771,49	1 993 771,49	1 993,77
2	Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
2.2	<i>Иное</i>							
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					0,00	0,00	0,000
	ИТОГО по разделу 2:					0,00	0,00	0,00
3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
3.2	<i>Иное</i>					0,00	0,00	0,000
	ИТОГО по разделу 3:					0,00	0,00	0,00
4	Работы по содержанию и ПНР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1	<i>Фундамент</i>							
4.1.1	<i>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</i>							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	кх				0,00	0,000
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	кх				0,00	0,000
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмоستков	0	кх				0,00	0,000
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	кх				0,00	0,000
4.2	<i>Стены и фасад</i>							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	кх				0,00	0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	кх				0,00	0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	1	кх			35 457,10	35 457,10	35,457
4.2.4	Ремонт цоколей	1	кх			26 861,45	26 861,45	26,861
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	кх			19 951,52	19 951,52	19,952
4.2.7	Замена домовых знаков	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.2.8	Замена уличных указателей	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1	кх			3 837,35	3 837,35	3,837
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	кх			43 131,80	43 131,80	43,132
4.3	<i>Перекрытия</i>							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	кх				0,00	0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	кх				0,00	0,000
4.3.3	Укрепление и окраска	0	кх				0,00	0,000
4.4	<i>Крыши</i>							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	кх				0,00	0,000
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.4.5	Замена элементов папаяетных решеток	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.4.6	Ремонт освещения	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	кх			5 909,50	5 909,50	5,909
4.5	<i>Работы по содержанию и ПНР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i>							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	кх			1 701,80	1 701,80	1,702
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	кх				0,00	0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	кх			1 389,46	1 389,46	1,389
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	кх			312,34	312,34	0,312

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы	0	кх			0,00	0,000	
4.6.2	Замена лестницы	0	кх			0,00	0,000	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	кх			0,00	0,000	
4.6.4	Замена пандуса	0	кх			0,00	0,000	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	кх			0,00	0,000	
4.6.6	Замена крыльца	0	кх			0,00	0,000	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	кх			0,00	0,000	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	кх			0,00	0,000	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	кх		16 426,51	16 426,51	16,427	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	кх			0,00	0,000	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	кх			0,00	0,000	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	кх			0,00	0,000	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	кх			0,00	0,000	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	кх		110 174,72	110 174,72	110,175	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	кх			0,00	0,000	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	кх			0,00	0,000	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	кх		17 193,99	17 193,99	17,194	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	кх			0,00	0,000	
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	кх		92 094,10	92 094,10	92,094	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	кх			0,00	0,000	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1	кх		11 665,52	11 665,52	11,666	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, лоджии балконов	0	кх			0,00	0,000	
ИТОГО по разделу 4:					386 107,15	386 107,15	386,11	
5	Работы по содержанию и ПНР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
5.1	Ремонт водосточных труб							
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	кх		1 918,68	1 918,68	1,919	
5.1.2	Укрепление колен	0	кх			0,00	0,000	
5.1.3	Укрепление воронок	0	кх			0,00	0,000	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	кх		279 399,17	884 614,28	884,614	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	кх		619 397,30	1 326 921,42	1 326,921	
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	0	кх			0,00	0,000	
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	0	кх			0,00	0,000	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	кх			0,00	0,000	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	кх		10 358,15	10 358,15	10,358	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	кх		6 907,23	6 907,23	6,907	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	кх		18 191,72	18 191,72	18,192	
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1	кх		20 494,13	20 494,13	20,494	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	кх		569 576,11	569 576,11	569,576	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	кх		569 576,11	569 576,11	569,576	
5.14	Замеры сопротивления	1	кх		586 835,99	586 835,99	586,836	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	кх			0,00	0,000	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	кх			0,00	0,000	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	кх			0,00	0,000	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогревов и неисправностей в квартирах	1	кх		442 019,62	442 019,62	442,020	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	кх		275 615,64	275 615,64	275,616	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	кх		356 140,86	356 140,86	356,141	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	кх		126 068,80	126 068,80	126,069	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	кх		248 524,86	248 524,86	248,525	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	кх		4 221,09	4 221,09	4,221	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	кх			0,00	0,000	
5.24.3	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	0	кх			0,00	0,000	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0	кх			0,00	0,000	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	кх			0,00	0,000	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	кх		120 566,52	120 566,52	120,567	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	кх			0,00	0,000	
5.24.8	Устранение засора	1	кх		4 604,82	4 604,82	4,605	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	кх			0,00	0,000	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	кх			0,00	0,000	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	кх			0,00	0,000	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	кх			0,00	0,000	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	кх			0,00	0,000	
ИТОГО по разделу 5:					4 260 416,80	5 573 156,03	5 573,16	

6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	шт	26,00	2 091,200	652 454,00	652 454,00	652,454
6.2	Иное						0,00	0,000
ИТОГО по разделу 6:						652 454,00	652 454,00	652,45
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	12	кв			0,00	0,00	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	кв			0,00	0,00	0,000
7.3	Обслуживание элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	кв			0,00	0,00	0,000
7.4	Иное						0,00	0,000
ИТОГО по разделу 7:						0,00	0,00	0,00
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	кв			298 503,53	298 503,53	298,504
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	кв				0,00	0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	кв				0,00	0,000
8.4	Иное						0,00	0,000
ИТОГО по разделу 8:						298 503,53	298 503,53	298,50
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	кв			416 477,54	416 477,54	416,478
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	кв				0,00	0,000
9.3	Иное						0,00	0,000
ИТОГО по разделу 9:						416 477,54	416 477,54	416,48
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							
10.1	Устранение аварии					219 006,65	219 006,65	219,007
10.2	Выполнение заявок населения					10 663,38	10 663,38	10,663
10.3	Иное						0,00	0,000
ИТОГО по разделу 10:						229 670,03	229 670,03	229,67
11	Расход электроэнергии							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	365	кв			1 345 040,57	1 345 040,57	1 345,041
11.2	Иное						0,00	0,000
ИТОГО по разделу 11:						1 345 040,57	1 345 040,57	1 345,04
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
12.1	Иное							
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	365	кв			311 816,45	311 816,45	311,816
12.1.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	365	кв				0,00	0,000
12.1.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	365	кв			207 877,63	207 877,63	207,878
ИТОГО по разделу 12:						519 694,08	519 694,08	519,69
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
13.1	Дератизация	12	кв			42 537,00	42 537,00	42,537
13.2	Дезинсекция	1	кв			42 711,59	42 711,59	42,712
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	кв				0,00	0,000
13.4	Иное							
13.4.1	Техническая инвентаризация	1	кв			0,00	0,00	0,000
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	Работа не выполняется					0,00	0,000
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется					0,00	0,000
ИТОГО по разделу 13:						85 248,59	85 248,59	85,25
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.2	Полив тротуаров	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.5	Полив газонов	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.6	Стрижка газонов	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.7	Подрезка деревьев и кустов	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.9	Сдвигка и подметание снега	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.10	Ликвидация скользкости	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.11	Иное					0,00	0,00	0,000
ИТОГО по разделу 14:						0,00	0,00	0,000
ИТОГО ПО ФАКТУ:						10 187 383,78	11 500 123,01	11 500,13
						12 398 919,48	12 398 919,48	898 796,47
						2 211 535,70		

* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.